

## Choisir un logement

OST : leurs usages et leurs interactions à découvrir et à analyser

OST 2.1 et 2.2

OST 3.1 et 3.2

L'OST dans son environnement

Le choix d'un OST dans un contexte de développement durable

Nom : .....

Prénom : .....

4<sup>ème</sup> : .....

### Pb3 Activité 1

Situation problème : Trouver le bon appartement pour Mme Houlada ?

Madame Houlada souhaite acheter un appartement proche du collège Nicolas Haxo pour les études de ses deux enfants dans la ville de la Roche-sur-Yon. L'agence immobilière Doukimmo propose deux appartements à la vente. Elle vous demande de l'aide pour choisir le meilleur.

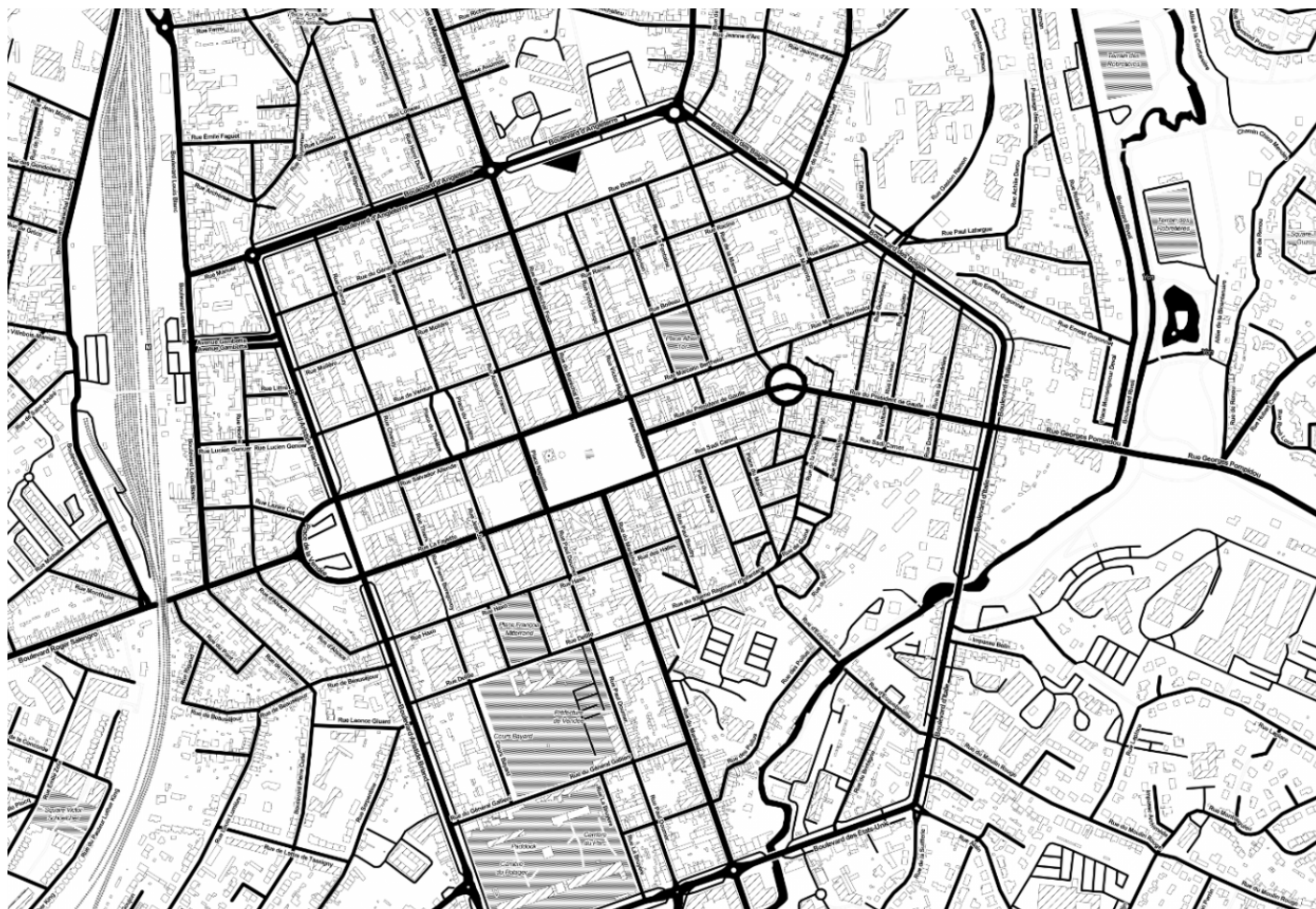


Voici un résumé de ce qu'elle recherche : (**Cahier Des Charges**)

- Appartement entre 50 et 70m<sup>2</sup> (2 chambres minimum)
- Proche du collège des enfants (20 minutes à pieds maximum)
- Une bonne performance énergétique DPE (minimum D) et climatique (minimum C)
- Une dépense annuelle énergétique raisonnable (moins de 1.000€ / an)
- Un prix d'achat raisonnable (moins de 160.000€)

**L'agence immobilière lui propose deux appartements. Comparez-les pour trouver le meilleurs.**

**Question 1** : Voici un plan de la ville de La Roche-sur-Yon. Placer le collège et les 2 appartements.



Le collège des enfants : ● (Rouge)

Appartement Réf. 24A : ■ (Bleu)

Appartement Réf. 53B : ■ (Vert)

Tracer les trajets à pieds entre le collège et les appartements :

— En bleu (Appartement 24A) : Temps à pieds : .....

— En vert (Appartement 53B) : Temps à pieds : .....

Choisir, c'est comparer !

**Question 2 :** Comparer les 2 appartements en fonction de la demande de Madame Houlada :

Appartement Réf. 24A (point bleu)		Demande de Mme Houlada	Avantage / inconvénient
Adresse :			
Distance du collège :	en minutes	_____ minutes maxi	
Nombre de chambre :		_____ chambres mini	
Performance énergétique DPE :		Lettre ____ minimum	
Performance climatique DPE :		Lettre ____ minimum	
Dépense énergétique, prendre le milieu.	en Euro	Moins de _____ Euro	
Prix d'achat :	en euro	Moins de _____ Euro	

Appartement Réf. 53B (point vert)		Demande de Mme Houlada	Avantage / inconvénient
Adresse :			
Distance du collège :	en minutes	_____ minutes maxi	
Nombre de chambre :		_____ chambres mini	
Performance énergétique DPE :		Lettre ____ minimum	
Performance climatique DPE :		Lettre ____ minimum	
Dépense énergétique, prendre le milieu.	en Euro	Moins de _____ Euro	
Prix d'achat :	en euro	Moins de _____ Euro	

**Question 3 :** Etudier les avantages et inconvénients des 2 appartements et choisir le meilleur selon vous :

- Le meilleurs est : \_\_\_\_\_
- Justifier votre réponse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Question 4 :** Madame Houlada souhaite avant d'acheter, calculer le prix de l'appartement avec ses dépenses énergétiques sur 5 ans pour savoir lequel est le plus rentable financièrement.

La formule est simple : **Prix sur 5 ans = Prix d'achat + (5 x dépense énergétique annuelle)**

Calcul du prix sur 5 ans de l'appartement réf : 24A :

Calcul du prix sur 5 ans de l'appartement Réf : 53B :

- Lequel a le meilleur coût sur 5 ans ? Le meilleur est : \_\_\_\_\_ Et toi lequel achèterais-tu ? \_\_\_\_\_

Justifier votre réponse : \_\_\_\_\_

- Lequel a le meilleur coût sur 15 ans ? Le meilleur est : \_\_\_\_\_ Et toi lequel achèterais-tu ? \_\_\_\_\_

Justifier votre réponse : \_\_\_\_\_